

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Primljeno neposredno-preko pošte (obično-preporučeno)

Obrazac 20..... 07. 10. 20. 19. god. u 1..... primjeraka sa

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I..... rubrika.
STANJU STEČAJNE MASE

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana..... 20..... god.

Plaćena pristojba

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZADRU Nedostaje pristojba

Poslovni broj spisa Poslovni broj: 2 St-320/2018 Primljene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Potpis djelatnika:

SLATKE STVARI d.o.o. „u stečaju“

22000 ŠIBENIK, Dolačkog 16.

OIB: 49903344364

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.07.2019. DO 05.10.2019.

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNO ROČIŠTE I IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

- Ispitno i Izvještajno ročište održano je dana 5. srpnja 2019. godine.

1.2. UTVRĐENE TRAŽBINE

Na navedenom ročištu utvrđene su i priznate tražbine i to:

R.br.	OSNOVA TRAŽBINE	UTVRĐENI IZNOS TRAŽBINE Kn	%
1	Tražbine PRVOG višeg isplatnog reda	0,00	0,00
2	Tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda	19.736.566,00	100,00
UKUPNO:		19.736.566,00	100,00

I. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 01.07. – 30.09.2019. godine na novootvorenom žiro-računu HR9523900011101078141 SLATKE STVARI d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 15.000,04 kuna. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 15.000,00 kn i 0,04 kn kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 10.918,14 kuna. Isplate se odnose na plaćanje PDV-a, naknadu poslovne banke, plaćanje police osiguranja za nekretninu stečajnog dužnika i plaćanje usluge za knjigovodstvene usluge Bilo je ukupno 9 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 30.09.2019. je 22.451,31 kuna.

Od imovine dužnik je vlasnik nekretnine u naravi hala, položene u k.o. Danilo Biranj, te pokretnina i to opreme koja da je bila primarna u proizvodnji, međutim ista je zastarjela te pod zalogom HAMAG BICRO.

Na izvještajnom ročištu punomoćnica razlučnog vjerovnika (OTP BANKA d.d.) je navela kako će ovaj vjerovnik povući prijedloge za ovrhu pred Općinskim sudom, a sve kako bi se predmetna nekretnina unovčila u predmetnom stečajnom postupku. Stečajni upravitelj je bio suglasan sa prijedlogom stečajnog vjerovnika OTP BANKA d.d.

To je i napravljeno, pa je Rješenjem Općinskog suda u Šibeniku od 08. srpnja 2019. godine prekinuta je ovrha Poslovni broj: 18 Ovr-579/2018. na imovini stečajnog dužnika SLATKE STVARI d.o.o. „u stečaju“, Danilo Biranj, Dolačkog 16, OIB: 49903344364, obzirom da su nastupile posljedice otvaranja stečajnog postupka.

Trgovački sud u Zadru će u gornjem predmetu nastaviti ovršni postupak a stečajni upravitelj je zamolio stečajnu sutkinju da što prije zakaže ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koje su predmetom ovrhe te donese Zaključak o prodaji.

Napominjem da je razlučni vjerovnik (OTP BANKA d.d.) napravio novu procjenu i da je nekretnina stečajnog dužnika:

Broj zemljišta (kat. čestice) 1306/168 Katastarska općina: 329959, DANILO BIRANJ
POSLOVNA ZGRADA, GOSPODARSKO DVORIŠTE 8.094 m²
POSLOVNA ZGRADA 2.215 m²
GOSPODARSKO DVORIŠTE 5.879 m²

sada procijenjena na vrijednost od 6.980.000,00 kuna.

Što se tiče pokretnina – opreme stečajni dužnik je vlasnik opreme koja je služila za proizvodnju. Radi se o opremi koja je zastarjela i pod zalogom je HAMAG BICRO-a. Predloženo je da se ista unovči slobodnom pogodbom jer se radi o specijaliziranoj opremi koja je zastarjela i najvjerojatnije će se prodati kao "staro željezo" iako joj je knjigovodstvena vrijednost 1.200.000,00 kuna. Od HAMAG BICRO-a zatražena je suglasnost i ista je dobivena: *suglasni smo s prodajom slobodnom pogodbom, međutim potrebno je da zatražite suglasnost HAMAG-BICRO-a na cijenu prije nego što prodate navedene pokretnine.*

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka (9.04.2019.) stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika pa nije trebalo otkazivati ugovore o radu i odjavljivati radnike sa HZMO i HZZO. Nema prijava radnika za neisplaćene plaće pa nema ni tražbina PRVOG višeg isplatnog reda.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu koje je održano dana 5. srpnja 2019. godine priznate su tražbine u iznosu od 19.736.566,00 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda.

Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

4. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta zadržan je ugovor o najmu nekretnina koji je sklopljen prije stečaja i to na rok od 6 mjeseci, a po cijeni određenoj na Izvještajnom ročištu. Što se tiče režijskih troškova (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...) vezanih za korištenje objekta u vlasništvu stečajnog dužnika iste plaća najmoprimac.

Zahvaljujući prihodu od najma stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od **05.10. do 31.12.2019. godine.**

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnog postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 05.10. do 31.12.2019. godine

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajnu upravitelj će zadržati ugovor o najmu nekretnine.

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ana Markač za dan 18. listopada 2019. sazvaio je ročište radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika i to nekretnine oznake 1306/168, upisane u zk.ul. 1881 k.o. Danilo Biranj, u naravi poslovna zgrada površine 2215m² i gospodarsko dvorište površine 5879m², ukupno površine 8094 m²,

Nakon ročišta radi izjašnjavanja o vrijednosti imovine stečajnog dužnika nekretnina stečajnog dužnika će se prodavati putem elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Zadar, 07.10.2019. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina